

LH 원주무실 A-2블록 공공분양주택 잔여세대 추가 입주자모집 공고(자격안화)

- 공급위치 : 강원특별자치도 원주시 무실동, 판부면, 흥업면 일원 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 내 A-2블록
- 공급대상 : 공공분양주택 295세대 중 잔여세대 191세대 [전용면적 74㎡ 63세대, 84㎡ 128세대]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 금회 추가 모집은 거주지역, 입주자저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득 및 자산요건과 관계없이 **성년자인 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하며, 당첨 및 계약체결시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.**
- **최초 입주자모집공고(2025.9.30.)에 따른 당첨자, 계약자(세대원 포함), 예비입주자 및 부적격 통보를 받은 자(본인)**는 금회 공급하는 주택에 청약 불가하며, 계약체결 이후라도 위 사실이 확인될 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 공급하는 주택의 **당첨자 선정시 동-호는 신청한 주택형에 따라 무작위로 추첨하며, 공정률 및 현장여건상 기본선택품목(마이너스옵션) 및 추가선택품목의 선택이 불가할 수 있습니다.**

금융권의 중도금 집단대출규제로 인하여 중도금 집단대출이 현재 미정이며, 중도금 집단대출이 불가할 경우 수분양자 자격으로 중도금을 납부해야 함을 알려드립니다.

알 려 드 립 니 다

- 원주무실 A-2블록 총 560세대 중 295세대는 공공분양주택이며, 265세대는 분양전환공공임대(6년) 주택으로 추후 공급할 예정입니다.
- 금회 공급하는 주택의 **입주자모집공고일은 2026.4.2.(목)**이며, 이는 청약자격(나이, 무주택세대구성원여부, 주택소유여부 등)의 판단기준일이 됩니다. 공고문은 LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.
- 금회 공고는 **최초 입주자모집공고(2025.9.30.) 이후 잔여세대를 공급**하기 위한 것으로 **본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문을 준용**하므로, LH청약플러스에서 분양공고문 및 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인요 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- **분양사무실 안내**
- [중요] **금회 공급하는 주택은 분양사무실에 견본주택이 설치되지 않음**에 따라 반드시 사이버견본주택 및 팸플릿을 참고하시기 바랍니다. 팸플릿은 분양사무실에서 받아보실 수 있습니다.

대 상	방문 일정	주 소	문의처	안 내 사 항
일반고객	'26. 4. 2.(목) ~ 4.17.(금) (10:00~17:00)	강원특별자치도 원주시 마재2로 31, 2층	☎ 033-761-0745	* 기간 내 주말 관람 가능 * 관람 및 상담 시 대기 소요시간 발생할 수 있음

- 청약 전 반드시 사이버견본주택 내 영상 및 타입별 평면도 등을 확인하시고, 사이버견본주택을 확인하지 못하고 청약 신청하여 당첨된 것에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양과 관련된 내용은 사이버견본주택(www.moosil-a2.co.kr)을 통해서도 확인하실 수 있습니다.
- 금회 공급하는 주택의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WiFi에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH청약플러스)의 '청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있습니다. 아울러, KB부동산 웹/앱을 통해서도 청약신청 및 신청내역 결과조회가 가능함을 알려드립니다.(접속경로 : KB부동산 웹/앱 접속 → 메뉴 → 공공주택 → LH청약전용관)
- 금회 공급하는 주택은 'ANDANTE' 단독 또는 'ANDANTE'+단지별 브랜드'를 병행 사용할 수 있고, '단지별 브랜드'를 단독 사용할 수도 있으며, '단지별 브랜드'는 입주 전에 단지 특성 및 입주예정자 선호도 등을 고려하여 선정할 계획입니다.
- 금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, **입주자모집공고일(2026.4.2.) 현재 성년자인 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)**합니다.
- 신청접수는 **당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약확 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능**하며, 금회 공급하는 주택과 **당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리**하오니 유의하시기 바랍니다.
* 부부(예비신혼부부 제외)는 **당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정**하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.
- **원주무실 A-2블록 기계약자 및 그 세대원(예비신혼부부 자격 신청자의 경우 '혼인으로 구성될 세대'를 의미)은 신청할 수 없으며, 계약체결 이후라도 적발 시 계약이 취소됩니다.**
- **최초 입주자모집공고(2025.9.30.)에 따른 당첨자, 예비입주자 및 부적격 통보를 받은 자(본인)**는 금회 공급하는 주택에 **청약 불가**하며, 계약체결 이후라도 해당 사실이 확인될 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 추가 모집은 거주지역, 입주자저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득 및 자산요건을 불문하며, **당첨 및 계약체결시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.**
- 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의한 **부적격 당첨 후** 입주자로 선정될 수 없는 기간[**입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 6개월**] 내에 있는 분은 금회 공급하는 주택에 신청할 수 없습니다.
- 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일(2026.4.2.)이며, 그 이후 주민등록표등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대 구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야 하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
 - 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
 - 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로** 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

- 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄)
- 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권등은 주택으로 보지 않으나, 해당 분양권등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봄)

■ 금회 공급하는 주택은 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **최초 당첨자 발표일(2025.11. 6.)로부터 전매제한이 1년** 적용됩니다.

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받으시 **입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기** 바랍니다.

- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 외국인의 경우 본 아파트 청약신청이 불가합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

공 고	접 수	발 표 (당첨자 및 예비입주자)	서류접수(당첨자 및 예비입주자)		당첨자 선택품목 결정	당첨자 계약	
			온라인	현장		전자	현장
'26. 4. 2.(목)	'26. 4.15.(수) 10:00 ~ 4.17.(금) 17:00	'26. 4.23.(목) (16:00 이후)	'26. 4.24.(금) 10:00 ~ 4.27.(월) 16:00	'26. 4.27.(월) ~ 4.28.(화) (10:00~16:00)	'26. 6. 1.(월) 10:00 ~ 6. 2.(화) 16:00	'26. 6. 8.(월) ~ 6. 9.(화) (10:00~16:00)	'26. 6. 9.(화) ~ 6.10.(수) (10:00~16:00)
LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱			분양사무실		LH청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	분양사무실

※ **현장 서류접수 및 계약장소: 분양사무실(강원특별자치도 원주시 마재2로 31, 2층)**

■ 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요 없이 **전자계약 체결기간(2026.6.8.~6.9.) 내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 기능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다.** 전자계약을 원하지 않는 분은 **현장계약 체결기간(2026.6.9~6.10.)**에 분양사무실에 'III. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.

※ **입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정**

■ **입주자 선정 및 동·호 추첨은 우리 공사 전산시스템을 통해 무작위 추첨합니다.**

■ 금회 공급하는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 공급계약체결일로부터 30일 이내에 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.

■ **(인지세 납부 관련)** 아파트 공급계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 부담하며 **분양계약자가 인지세 전액을 납부하고, LH는 인지세 부담액(1/2)을 분양계약자의 잔금에서 차감합니다.** 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

기재금액	1천만원 초과~ 3천만원 이하	3천만원 초과~ 5천만원 이하	5천만원 초과~ 1억원 이하	1억원 초과~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ 이 공고문에 기재된 나이는 별도 표시가 없는 경우 「민법」 제158조에 따른 '만 나이'를 의미합니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

청약신청 시 유의사항

- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일 전에 인증서(공동인증서, 네이버 인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격(나이, 무주택세대구성원여부, 주택소유여부 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가 및 추후 발견시 계약 취소 등의 불이익을 받게 됩니다.
- 신청자의 무주택여부 확인을 위해 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야 하며, 당첨자는 서류 제출 시 별도의 개인정보 제공 및 활용 동의가 필요함을 알려드립니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

- 원주무실지구 A-2블록: 공공분양주택 지하 2층, 지상 15~25층, 7개동, 전용면적 85㎡ 이하 295세대 중 잔여 191세대

2. 공급대상

블록	주택형	주택 타입	세대당 주택면적(㎡)				계약 면적 (계)	발코니		공유 대지 면적 (㎡)	건설 호수	계약 호수	금회 공급 호수	최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기					
			공급면적		그 밖의 공용면적			확장 여부	면적 (㎡)												
			주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장															
A-2	합 계															295	104	191		9	'28.04 (예정)
	74.8400A	74A	74.84	26.9151	9.1133	52.9511	163.8195	확장	30.46	51.6759	88	25	63	25	3						
	84.7900A	84A	84.79	30.4934	10.3250	59.9909	185.5993	확장	36.74	58.5463	207	79	128	25	6						

※ 주택형별 신청접수 초과 시에는 금회 공급호수의 500%에 해당하는 예비입주자를 선정하며, 미달시에는 향후 재공급합니다.

※ [중요] 금회 공급하는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 면적 등 실거주면적은 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 차이가 있으므로 사이버건본주택 및 펌플릿 등을 통해 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다. 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 청약 접수사항을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 각 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용) 비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.

※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층 세대에 다락방은 설치되지 않습니다.

※ 난방방식은 개별난방방식, 구조는 철근콘크리트구조, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

※ 입주예정 시기는 2028년 4월입니다. 건축공정 등 현장여건에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도) 및 납부 일정

- 분양가격 납부조건 등 안내

[단위: 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금 (10%)	1차 중도금 (15%)	2차 중도금 (15%)	잔금	용자금 (주택도시보증)
					계약 시	(2026.12.10.)	(2027.6.24.)		
74	74A	1층	기본형	356,990	35,699	53,549	53,549	139,193	75,000
			마이너스옵션	324,326	32,433	48,649	48,649	119,595	75,000
		2층	기본형	360,790	36,079	54,119	54,119	141,473	75,000
			마이너스옵션	328,126	32,813	49,219	49,219	121,875	75,000
		3층	기본형	368,380	36,838	55,257	55,257	146,028	75,000
			마이너스옵션	335,716	33,572	50,357	50,357	126,430	75,000
		4층	기본형	375,980	37,598	56,397	56,397	150,588	75,000
			마이너스옵션	343,316	34,332	51,497	51,497	130,990	75,000
5층~최상층	기본형	379,780	37,978	56,967	56,967	152,868	75,000		
	마이너스옵션	347,116	34,712	52,067	52,067	133,270	75,000		
84	84A	1층	기본형	404,190	40,419	60,629	60,629	167,513	75,000
			마이너스옵션	367,184	36,718	55,078	55,078	145,310	75,000
		2층	기본형	408,490	40,849	61,274	61,274	170,093	75,000
			마이너스옵션	371,484	37,148	55,723	55,723	147,890	75,000

	3층	기본형	417,090	41,709	62,564	62,564	175,253	75,000
		마이너스옵션	380,084	38,008	57,013	57,013	153,050	75,000
	4층	기본형	425,690	42,569	63,854	63,854	180,413	75,000
		마이너스옵션	388,684	38,868	58,303	58,303	158,210	75,000
	5층~최상층	기본형	429,990	42,999	64,499	64,499	182,993	75,000
		마이너스옵션	392,984	39,298	58,948	58,948	160,790	75,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 층수는 동별 해당 주택형의 최상층 층수이며, 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며, 이를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ **[중요] 동·호는 당첨자 선정 시 무작위로 추첨하며, 분양가는 층별, 타입별로 차이가 있으므로 반드시 청약 전 분양사무실 및 사이버본주택 등으로 공급가격, 동·호 배치도, 타입별 평면도 및 면적 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.**
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세, 인지세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ <용자금 안내> 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건외 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운영하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ <용자금 안내> 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 기본선택품목 (마이너스옵션)

■ 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 따라 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있습니다.

구 분	마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공틀, 확장형 발코니출입문(PD), 디지털도어록	욕실문틀 하부 씌, 세대현관문틀 및 문짝, 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호, 대피공간 창호
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 폴리싱타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함), 경량벽체, 목조칸막이벽	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량콘크리트판넬(세대칸막이벽), 발코니 벽도장(수성페인트), 전기(통신) 배관 및 배선, 배선기구, 설비배관 및 온도조절기
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천장틀 및 석고보드, 우물천장, 커튼박스, 발코니천장 도장, 소방관련시설, 설비배관 및 덕트, 전기(통신) 배관 및 배선, 배선기구
⑤ 욕실	천장재(천장틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데(공용욕실), 욕실팬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 젠다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기(통신) 배관 및 배선, 배선기구, 설비배관 및 덕트
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(절수페달 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방 관련 시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구(매입등기구 제외)	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 화장대, 반침가구, 냉장고장, 김치냉장고장	-
⑨ 기타	발코니 수전류, 자동빨래건조대	설비배관 및 덕트, 세대단말기(월패드), 소방감지기, 침입감지기, 계량기류, 에어컨 냉매배관(기본형 설치 위치), 세대 환기시스템, 하향식 피난구, 스피커, 생활정보기

- ※ 마이너스옵션은 선택품목 결정기간 내 선택가능(품목별, 부분별 선택은 불가)하며, 계약 이후 취소가 불가능합니다.
- ※ 마이너스옵션을 선택한 경우 '추가선택품목(현관문틀, 불박이장, 인덕션, 시스템에어컨 등)'은 선택할 수 없으며, **발코니 확장형으로 시공됩니다.**
- ※ 마이너스옵션 선택 시에도 내·외부 PL창호가 모두 설치됩니다.
- ※ 마이너스옵션 선택 시 장애인 편의증진시설 설치 신청이 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 잔금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스 옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
- ※ 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방 관련 시설, 기초마감 관련 품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션의 경우, 욕실의 급수, 급탕 매립박스 및 일부 설비배관 등이 노출될 수 있으며 추후 입주자는 내부공사시 점검구설치 등 유지관리에 문제없도록 주의하여야 하며, 부적절한 배기 팬 설치로 인해 외부 오염된 공기 또는 냄새가 욕실 내부로 유입될 수 있습니다.

- ※ 마이너스옵션 시공 시 소방관련 법령에 의한 주거용 주방자동소화장치 설치 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.
- ※ 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.
- ※ 마이너스옵션 선택 시 발코니(또는 다용도실)에 조명내장형 자동빨래건조대가 미설치됨에 따라, 입주 후 입주자가 조명을 설치할 수 있도록 배관·배선이 시공됩니다.

5. 발코니 확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장비용 안내

- ※ 금회 공급하는 단지는 **전 세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.**
- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 추첨하며 배정받은 동·호 타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장비용에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 **부분 확장 선택은 불가합니다.**
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션) 주택을 선택한 경우 발코니 확장은 '마이너스옵션'으로 시공됩니다.

[단위: 천원]

발코니 확장비용		실별 구분 가격						
주택타입	내역	계	거실	침실1	침실2	침실3	주방/식당	드레스룸
74A	기본공사비(A)	87,404	29,227	829	17,649	19,459	20,240	-
	확장공사비(B)	93,519	30,689	1,376	18,317	20,203	22,934	-
	계약자부담액(B-A)	6,115	1,462	547	668	744	2,694	-
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,198	1,243	465	568	632	2,290	-
84A	기본공사비(A)	95,768	25,681	829	17,049	17,293	22,793	12,123
	확장공사비(B)	102,476	26,868	1,376	17,654	17,907	26,333	12,338
	계약자부담액(B-A)	6,708	1,187	547	605	614	3,540	215
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,702	1,009	465	514	522	3,009	183

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, '계약자 부담액' 및 '마이너스옵션 선택 시 계약자 부담액'은 산출금액 계에서 천원미만을 절사한 금액입니다.

※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 발코니 확장비용 납부 안내(계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부)

[단위: 천원]

주택타입	구분	발코니 확장비용 (계)	계약금 (계약 시)	1차 중도금 (2026. 12. 10.)	2차 중도금 (2027. 6. 24.)	잔금 (입주 시)
74A	기본형	6,115	1,000	1,000	1,000	3,115
	마이너스옵션	5,198	1,000	1,000	1,000	2,198
84A	기본형	6,708	1,000	1,000	1,000	3,708
	마이너스옵션	5,702	1,000	1,000	1,000	2,702

■ 추가선택품목 안내: 불박이장, 키큰장, 현관중문, 인덕션 쿡탑, 하이브리드 쿡탑, 드레스룸 강화, 주방가구, 바닥재

- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 추첨하며 배정받은 동·호 타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일(2026.6.1~6.2)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ [중요] 추가선택품목은 공정률 및 현장여건상 설치가능 층수 및 동·호가 제한될 수 있습니다. (계약 대상자에게 추후 별도 안내 예정)
- ※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재·자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 계약체결 이후 선택품목의 변경(추가 및 취소포함)이 불가하오니 신중하게 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 추가선택품목은 선택 불가합니다.
- ※ 품목별 세부적인 내용은 팸플릿, 사이버견본주택 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 아래 선택품목 1 ~ 16까지 개별 선택이 가능하며, 1은 1-1, 1-2, 1-3 중 하나만 선택해야 합니다.(2-, 8-, 9-, 11- 동일)

주택 타입	구분	기본형	추가 선택품목	선택 시 납부조건					비고
				합계 (단위: 천원)	계약금 (10%) (계약 시)	중도금 1차 (15%) ('26.12.10.)	중도금 2차 (15%) ('27.6.24.)	잔금 (65%) (입주 시)	
74A	드레스룸	대형드레스룸 (도어/가구 미설치)	1-1 대형드레스룸(도어설치)	600	60	90	90	360	
			1-2 대형드레스룸(도어설치+시스템 선반)	2,280	228	342	342	1368	
			1-3 드레스룸(시스템 선반+도어설치) +파우더룸(화장대)	2,990	299	449	449	1,793	
	침실1	미설치	2-1 침실1불박이장(슬라이딩장)	3,120	312	468	468	1,872	
침실2	미설치	3 침실2 불박이장	940	94	141	141	564		

	침실3	미설치	4 침실3 불박이장	1,080	108	162	162	648	
	복도	팬트리 설치 (선반 미설치)	7 복도팬트리선반	1,070	107	161	161	641	
	주방	주방(상판 MMA급/벽 타일) +일반싱크볼	8-1 주방(상판 MMA급/벽 타일)+대형싱크볼	130	13	20	20	77	
			9-1 주방(상판 MMA급/벽 타일)+일반싱크볼 +아일랜드식탁(상판 MMA급)+조명(다우라이트)	1,590	159	239	239	953	
		미설치	9-2 주방(상판 MMA급/벽 타일)+대형싱크볼 +아일랜드식탁(상판 MMA급)+조명(다우라이트)	1,720	172	258	258	1,032	
			냉장고장 +김치냉장고장	10 냉장고장+팬트리 키큰장	2,160	216	324	324	1,296
		가스쿡탑(3구)	11-1 하이라이트1구+인덕션2구	560	56	84	84	336	
			11-2 인덕션3구	590	59	89	89	353	
	현관중문	미설치	12 현관중문(3연동)설치	1,940	194	291	291	1,164	
	신발장조명	미설치	13 신발장 하부 간접조명	150	15	23	23	89	
바닥재	강화합판마루	16 기능성폼카펫트(THK6)	선택 시 무상 제공					부분 시공 불가	
84A	드레스룸	대형드레스룸 (도어/가구 미설치)	1-1 대형드레스룸(도어설치)	480	48	72	72	288	
			1-2 대형드레스룸(도어설치+시스템 선반)	2,810	281	422	422	1,685	
			1-3 드레스룸(시스템 선반+도어설치) +파우더룸(화장대)	4,000	400	600	600	2,400	
	침실1	미설치	2-1 침실1 불박이장(슬라이딩장)	3,340	334	501	501	2,004	
	침실2	미설치	3 침실2 불박이장	1,080	108	162	162	648	
	침실3	불박이장 미설치	4 침실3 불박이장	1,080	108	162	162	648	
	복도	복도장 미설치	7 복도장	2,030	1403	305	305	1,217	
	주방	주방(상판 MMA급/벽 타일) +일반싱크볼	8-1 주방(상판 MMA급/벽 타일)+대형싱크볼	140	14	21	21	84	
			8-3 c자 주방(상판 MMA급/벽 타일)+일반싱크볼	870	87	131	131	521	
			8-4 c자 주방(상판 MMA급/벽 타일)+대형싱크볼	1,000	100	150	150	600	
		냉장고장 +김치냉장고장	10 냉장고장+팬트리 키큰장	2,160	216	324	324	1,296	
			가스쿡탑(3구)	11-1 하이라이트1구+인덕션2구	560	56	84	84	336
		11-2 인덕션3구		590	59	89	89	353	
	현관중문	중문 미설치	12 현관중문(3연동)설치	1,930	193	290	290	1,157	
	신발장조명	조명 미설치	13 신발장 하부 간접조명	170	17	26	26	101	
바닥재	강화합판마루	16 기능성폼카펫트(THK6)	선택 시 무상 제공					부분 시공 불가	

6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 중도금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 중도금 납부는 별도 고지를 생략하오니 분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수만큼 연 5%(공고일 현재 기준, 변동 시 별도 안내)에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
(단, 용자금(주택도시기금)은 선납할인 대상에서 제외)
- 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 시 선납할인 기준일 변경으로 인해 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 용자금(주택도시기금)은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(공고일 현재 연 7.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 상기 선납할인을, 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리 공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 선납할인율의 경우 선납 시점의 이율을 적용하고, 연체이율의 경우 이율 변경일을 기준으로 변경일 전에는 변경 전 이율을 적용하고 변경일 이후에는 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 이 경우 이율 변경을 사유로 기납부한 금액을 반환하지 않습니다. 또한 이자 등의 산정은 평년의 경우 1년을 365일로 보며, 윤년의 경우 1년을 366일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 불출) 및 잔금 납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청자격, 신청방법 및 입주자 선정방법

1. 신청자격

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2026.4.2.) 현재 성년자인 무주택세대구성원

- ※ 주택공급 신청은 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.
- ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리합니다.
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능합니다. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

“무주택세대구성원”이란?

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급하는 주택의 신청자격인 ‘무주택세대구성원’ 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2026.4.23.) 후 주택(분양권등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨을 취소합니다.

■ 무주택(분양권등 포함) 여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택(분양권등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 ‘분양권등’이라 함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 분양권등을 매개로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 주택소유 기준일

- 주택소유 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 1) 건물등기부등본: 등기접수일
 - 2) 건축물대장등본: 처리일
 - 3) 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 4) 분양권등의 매매계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 매매대금완납일
 - 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

- LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 분양주택 선택 → 주택형 선택 → 유의사항 확인 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료
- 신청시간 : 2026. 4.15.(수) 10:00 ~ 4.17.(금) 17:00
 - ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
 - ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(무주택세대구성원, 무주택여부, 나이 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익[계약체결 불가(계약체결 이후라도 계약취소)]을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.
- 전산장애 등의 사유로 신청 및 접수가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

■ 대행접수 신청방법

- 해당 신청일에 신청자 본인이 신청 장소(원주무실 A-2블록 분양사무실)에 직접 방문하여 신청하여야 하며, 접수마감시간 2시간 이전까지 방문하여 인터넷 대행접수요청서를 작성하신 분에 한하여 인터넷대행 접수서비스를 해드리오니 착오 없으시기 바랍니다.(접수시간 : 10:00 ~ 15:00)
 - ※ 인터넷 대행접수는 고객님의 알려주시는 정보를 우리공사 직원이 입력하면서 인터넷청약을 진행합니다. 인터넷 대행접수 시 고객님의 현장에서 모든 입력정보를 직접 확인하셔야 하며, 입력내용 미확인 등으로 부적격 처리될 경우 모든 책임은 고객님의 책임임을 알려드립니다.
 - ※ 인터넷 대행접수 이후에는 변경·취소가 불가능하며, 변경·취소 시에는 본인이 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 발급하여 직접 LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 수정하여야 하오니, 신청 시 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷대행접수와 관련한 구비서류는 아래를 참고하시기 바라며, 기타 궁금한 사항은 사전에 분양사무실(☎ 033-761-0745)로 전화주시기 바랍니다.

■ 대행접수 시 구비서류

- 구비서류는 입주자모집공고일(2026.4.2.) 이후 발급분에 한하며, 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 신청이 불가합니다.
- 신청 장소에 비치된 구비서류 및 대리신청 시 준비서류 등 아래 표의 구비서류 외에 다른 서류는 접수받지 않으며 증빙서류는 당첨자발표 후 당첨자에 한해서 제출받아 확인할 예정입니다.
- 주민등록표등본·초본은 "주민등록번호", "세대구성사유 및 일자", "세대주관계", "전입일/변동일/변동사유"가 반드시 모두 표기되도록 발급받으시기 바랍니다.

구 분		구 비 서 류	비 고
신청주체별 구비서류	본인 신청 시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 도장(서명가능)	신청자 구비
	제3자 대리 신청 시 (본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주)	① 위임장(신청자의 인감도장이 날인된 위임장) 또는 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것)	
		② 본인(신청자) 인감증명서 또는 신청자 본인서명사실확인서(수입인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기) ※ 인감증명서 온라인 발급(원본)의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약, 제출처 : 한국토지주택공사]	
		③ 본인(신청자) 인감도장(본인서명사실확인서 첨부 시 불요)	
	④ 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)		

4. 입주자 선정방법

- 청약신청은 반드시 주택형별로 신청해야 하며, 당첨자, 예비입주자 및 동·호수에 대한 추첨은 공사 자체 컴퓨터프로그램에 의해 동일 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위 추첨합니다.(예비입주자 순번도 전산프로그램에 의해 함께 무작위 추첨되며, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경은 불가합니다.)
- 신청자 본인 외 다른 세대원이 각각 중복청약하여 한곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 부부가 각각 공급을 신청하는 경우는 제외)

5. 전매 제한 및 주택우선매입 안내

- 금회 공급하는 주택은 「주택법 시행령」 제73조에 따라 해당 주택의 최초 당첨자 발표일(2025.11.6.)로부터 1년간 전매가 금지됩니다.
 - ※ 전매 제한 기간 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권이전등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄
- 「공공주택특별법」 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

6. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 주택공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.(계약체결 불가, 계약취소 등)
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.
 - ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리합니다.

7. 예비입주자 등에 대한 사항

- 당첨자의 미계약, 부적격 당첨 및 계약취소·해지 등으로 남은 주택이 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하고, 예비입주자에게 모두 공급하고도 남은 주택이 있는 경우 해당 주택은 차후 재공급하게 됩니다.
- 금회 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 금회 예비입주자로서의 계약체결은 불가합니다. 다만, 금회 예비입주자의 동·호수 추첨일(배정일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효처리됩니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처(주소, 전화번호)를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 강원지역본부 보상판매팀(원주판매사업소)으로 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.
- 시행 및 여건에 따라 예비입주자의 계약 및 입주까지의 대기기간이 다소 소요될 수 있습니다.

III 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등

1. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련 서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

발표 (당첨자 및 예비입주자)	서류제출(당첨자 및 예비입주자)		당첨자 선택품목 결정 (온라인)	계약체결(당첨자)
	온라인제출	방문제출		
'26. 4.23.(목) 16:00 이후 LH청약플러스 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	'26. 4.24.(금) 10:00 ~ 4.27.(월) 16:00	'26. 4.27.(월) ~ 4.28.(화) 10:00~16:00	'26. 6. 1.(월) 10:00 ~ 6. 2.(화) 16:00	(전자) '26. 6. 8.(월) ~ 6. 9.(화) 10:00~16:00 (현장) '26. 6. 9.(화) ~ 6.10.(수) 10:00~16:00
	<ul style="list-style-type: none"> • (현장) 서류제출 및 계약체결 장소 : 원주무실 A-2블록 분양사무실(강원특별자치도 원주시 마재2로 31, 2층) • (온라인-서류제출) <ul style="list-style-type: none"> ※ 전산오류 가능성 및 서류보완기간을 고려 온라인 제출은 4.24.(금) 10:00 ~ 4.27.(월) 16:00로 한정합니다. - P C : LH청약플러스(http://apply.lh.or.kr) → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 - 모바일 : “LH청약플러스” 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 * 하단의 ‘2. 당첨자(예비입주자) 제출서류’를 참고하시기 바랍니다. • (온라인-선택품목 결정) <ul style="list-style-type: none"> - PC : LH청약플러스(https://apply.lh.or.kr) → 고객센터 → 온라인신청 → 공간옵션 및 선택품목 결정 - 모바일 : “LH청약플러스” 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 공간옵션 및 선택품목 결정 			

당첨자 확인 방법

인터넷	LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 청약 → 청약결과확인 → 당첨/낙찰결과조회 (인증서 로그인하신 경우는 청약 → 고객센터 → 나의정보 → 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

- ※ 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.
- ※ 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내, LH청약플러스 및 모바일앱에 게시하며, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주택소유여부 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약을 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- ※ 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 강원지역본부 보상판매팀(원주판매사업소)에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

2. 당첨자(예비입주자) 제출서류

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 당첨자 서류제출 기한(2026.4.24.~4.28.) 내에 관련 서류를 제출하여야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2026.4.2.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.

■ 서류제출 방법

- ① 온라인 제출(전자파일 업로드), ② 방문제출 중 원하는 방법을 선택하여 제출하시기 바랍니다.

① 온라인 서류제출 안내 (2026. 4.24.(금) 10:00 ~ 4.27.(월) 16:00)

- '온라인 서류제출' 서비스는 서류제출 대상자가 공사에 직접 방문하지 않고 인터넷(PC, 모바일)을 통해 LH청약플러스 홈페이지 또는 모바일앱에서 공동인증서(개인용 공동인증서) 또는 민간인증서(금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서)로 로그인 후 파일을 직접 업로드하여 서류를 제출하는 서비스입니다.

• 온라인 서류제출 경로

- PC : LH청약플러스(<http://apply.lh.or.kr>) → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출
- 모바일 : "LH청약플러스" 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출

※ 온라인 서류제출 이용 시 상기에 언급한 인증서가 필요하므로 인증서가 기한 만료 등으로 사용 불가하지 않도록 확인하여 주시기 바랍니다.

- 온라인 서류제출은 LH청약플러스 홈페이지(웹) 또는 모바일 LH청약플러스 앱을 통해 제출 가능하며, 모바일에서 LH청약플러스 앱을 통하지 않고 인터넷 브라우저로 접속하는 경우는 접수 불가합니다.

※ LH청약플러스 앱을 통한 모바일 서류접수는 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 호환성 등의 문제로 일부 기기에서는 서류제출이 불가할 수 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 온라인 서류제출은 제출 마감시간 전까지 제출내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 제출 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

- **제출마감시간에 임박하여 접속자가 폭주할 경우 시스템 장애가 발생하여 서류 제출이 불가할 수 있으니, 마감시간 전에 미리 여유있게 제출하시기 바랍니다. 시스템 장애 등으로 온라인 서류제출이 중단될 경우 방문 제출하여야 합니다.**

※ 방문제출은 마감시간 전까지 가능합니다.

- 온라인으로 제출가능한 파일은 서류를 스캐너로 스캔하거나 모바일(스마트폰 등) 사진 촬영하여 생성한 파일, '정부24' 등 인터넷 사이트에서 PDF파일로 저장하여 발급받은 파일(행정서류, 권장방식)에 한합니다. (주요 행정서류별 인터넷 발급 사이트는 LH청약플러스 안내 참조)

- **서류 스캔 또는 사진 촬영시 원본 서류를 대상으로 하여야 하며, 그 외의 경우(예시 : 서류 사본 스캔, 인쇄 미리보기 화면 캡처, PC 모니터 화면 촬영 등)는 접수가 불가합니다.**

- 서류가 접히거나, 구겨지거나, 찢어지거나, 이물질이 묻거나, 낙서가 되지 않은 상태로 스캔 또는 사진 촬영하여야 하며, 한 번에 한 장씩 누락되는 장이 없도록 하여야 합니다.

- 하나의 서류가 여러 장인 경우, 한 장씩 스캔 또는 사진 촬영하여 여러 장의 파일을 각각 제출하거나, 한 개의 파일로 병합하여 제출 가능합니다.

- 모바일(스마트폰 등) 사진촬영 시 프레임 안에 종이 면 전체가 잘리지 않고 모두 들어오도록 촬영하며, 초점을 잘 맞추어 **모든 글자가 육안으로 선명하게 보이도록 촬영** 하여야 합니다.

- 접수된 파일은 인쇄하였을 때 서류 원본과 동일한 내용과 형태를 갖추고 식별이 가능하여야 합니다.

- 접수 파일형식은 7종(JPG, JPEG, GIF, PDF, TIF, TIFF, PNG, ZIP)에 한하여 허용하며, 업로드 파일 1개당 용량은 3MB로 제한합니다.

- **상기 유의사항에 부적합한 서류가 접수된 경우 적합한 서류로 재접수를 요구할 수 있으며, 당첨자(예비자)는 이에 응하여야 합니다.**

• [공공마이데이터 연계]

- 온라인 서류제출 시, 「공공마이데이터 활용을 위한 본인 행정정보 제3자 제공 요구서」에 응답(제공요구)할 경우, [연계서류 목록]에 포함된 서류는 별도로 제출할 필요가 없으며, [연계서류 목록]에 포함되지 않는 서류는 첨부서류 파일 추가를 통해 직접 제출(업로드)하여야 합니다.

※ 연계서류 목록(총 8종) : 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서(상세), 출입국에 관한 사실증명, 국내거소신고 사실증명, 외국인등록 사실증명, 한부모가족 증명서, 장애인 증명서

- 공공마이데이터의 경우 당첨자(예비자) 본인 및 모든 세대구성원이 제공요구에 응답(세대원 본인인증)한 경우에만 연계가 가능하며, 1명이라도 미응답 시 활용할 수 없습니다.

- 세대원이 제공요구 응답절차를 진행할 경우, 당첨자(예비자) 본인이 공공마이데이터 제공요구에 응답한 항목을 그대로 연동하여 제공요구 진행됩니다.

※ 세대원 본인인증 경로

PC : LH청약플러스(<http://apply.lh.or.kr>) → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 내 '세대원 본인인증' 탭

모바일 : "LH청약플러스" 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 내 '세대원 본인인증' 탭

② 방문 제출 안내 (2026. 4.27.(월) ~ 4.28.(화) 10:00~16:00)

- 원주무실 A-2블록 분양사무실(강원특별자치도 원주시 마재2로 31, 2층)에 방문하여 제출

- 위변조된 서류 등을 제출할 경우 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

- 신청자격에 맞는 제증명서류(제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.

- 본인 이외(직계 존비속 포함)에는 모두 대리 제출자로 간주합니다.

- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.

- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 당첨자 본인 신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
○		② 주민등록표등본	본인	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> ※ LH청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 국토교통부 주택소유조회를 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		④ 주민등록표초본	본인	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○	⑤ 가족관계증명서 (상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
	○	⑥ 국내거소신고증 또는 외국인등록증	배우자 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우

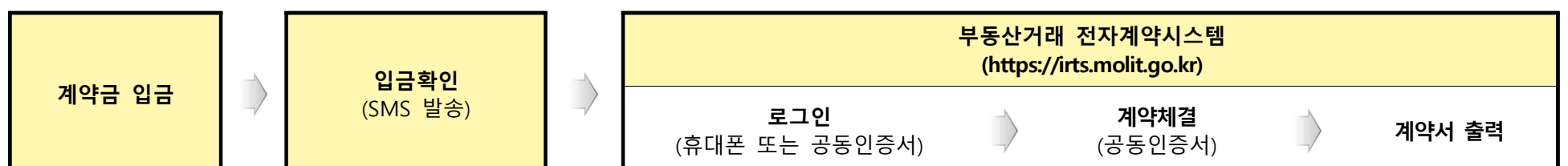
3. 계약 시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2026.4.2.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류 * '주택공급금액의 10% + 발코니확장비용 계약금 + 옵션 선택에 따른 계약금 10%'을 확인 후 입금 바랍니다.
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
		③ 도장 (본인 서명날인도 가능)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장(계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것 ※ 양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실
	② 당첨자의 본인발급용 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ※ 인감증명서 온라인 발급(원본)의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약, 제출처 : 한국토지주택공사]	② 본인(계약자)서명사실확인서(공고일 이후 발급분에 한함)
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등)	
	② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)	

■ 전자계약 관련 안내사항

- 전자계약 방식으로 계약 체결 시 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 「우리 공사의 입금확인」은 전자계약 체결기간(2026.6.8.~6.9) 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인이 가능하며, 계약금 입금 후 우리 공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.
- 계약금 입금 후 전자계약체결 가능시간 내(10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장 계약 체결기간 내 현장 계약을 체결하여야 합니다.
- 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장 계약을 체결하여야 합니다.
- 계약체결 절차



■ 부부공동명의 등 전매, 마이너스옵션 선택, 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장 계약을 체결하여야 합니다. (전자계약 체결 후 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 재체결 필요)

IV 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 분양사무실 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.**
- 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 불가, 계약취소 등)을 받게 됩니다.
- **신청접수는 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.**
- 제출된 공급신청서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조 확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리 공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(선택사양품목 가격 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 또는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 강원지역본부 보상판매팀(원주 판매사업소)으로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
[변경방법 : LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서 로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경]
- 금회 공급하는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약체결일로부터 30일 이내에 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령을 위반하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루굽들 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 싱크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
			거실	비디오폰(월패드) 높이조정, 야간 센서등	
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정(중문옵선택 시 신청불가), 좌식 샤워시설(욕조삭제 후 설치 가능), 양변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조절, 높낮이조절 세면기 설치		기타	시각경보기	청각장애인
				음성유도 신호기	시각장애인

※ 장애인 편의증진시설 설치 희망자의 경우 전자계약이 아닌 **현장계약**을 체결해야 하며, 현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.

• 신청시기 : 계약체결기간 (2026. 6. 9.~ 6.10.) 내

• 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보훈보상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부

② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건 등

- 지구 및 단지여건, 주택성능등급, 친환경주택의 성능 수준 등을 **최초 입주자모집공고문(2025.9.30.)**을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

5. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
A-2	한국토지주택공사 강원지역본부 (221-82-13374)	대방산업개발 주식회사 (128-81-73455)	(공사이행보증서로 대체)	(주)케이디엔지니어링건축사사무소 (124-81-52860)

6. 분양사무실 및 공식홈페이지 안내

원주무실 A-2블록 분양사무실

원주무실 A-2블록 분양사무실	
<p>원주무실 A-2블록 분양사무실</p> <p>원주시 마재2로 31(2층)</p>	<p>■ 오시는길: 강원특별자치도 원주시 마재2로 31, 2층</p> <p>※ 분양사무실에 견본주택이 설치되지 않음에 따라 반드시 사이버견본주택 및 팸플릿을 참고하시기 바랍니다.</p> <p>※ 주차공간이 별도로 마련되어 있지 않으므로 대중교통을 이용하여 방문하여 주시기 바랍니다.</p> <p>* 버스정류장명(소요시간): 은행정마을(도보 4분), 마재길(도보 5분), 원주역(도보 6분), 마장동 (도보 10분)</p> <p>* 운행버스: 31번, 34번, 34-1번, 5-2번, 18번, 19번, 30번, 90번, 111번</p> <p>■ 운영기간: 2026. 4.2.(화) ~ 4.17.(금) (공휴일 관람 가능)</p> <p>■ 운영시간: 10:00~17:00</p> <p>* 관람 및 상담 시 대기가 발생할 수 있습니다.</p>
사이버견본주택 (PC · 모바일)	분양문의
<p>■ 주 소 : www.moosil-a2.co.kr</p>	<p>■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)</p> <p>■ 원주무실지구 분양사무실: 033-761-0745 (10:00 ~ 17:00)</p>

LH 강원 지역 본부